



MC22P004MSJ0

SD 00071/2019

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

### EKOSPOL a.s.

se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Praha 7, PSČ 170 00

zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, Janou Korcovou,

členem představenstva

IČ: 639 99 854, DIČ: CZ63999854

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3590  
(dále jen „Investor“)

a

**Areál Uhříněves s.r.o.**, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 04241380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240914

zastoupená: RNDr. Evžen Korec, CSc. jednatel, Jana Korcová, jednatel

(dále jen „Vlastník pozemků EC II“)

a

### Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupena Vojtěchem Zelenkou, starostou

IČO 002 40 915, DIČ: CZ00240915

Číslo účtu: 31229-2000754389/0800

(dále jen „Příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „Smluvní strany“)

### Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“ (příloha č.1), schváleného Radou městské části Praha 22 číslo usnesení 5 z 6. jednání ze dne 30. 1. 2019 a projednaných Zastupitelstvem městské části Praha 22 na 5. zasedání usnesením č. 7 dne 26. 6. 2019, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části Praha 22, a to z důvodů navyšování nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.

Uzavření této smlouvy předcházelo představení záměru Investora orgánům městské části Praha 22, přičemž záměr byl Investorem upraven podle námitek a připomínek, které Investor od orgánů městské části Praha 22 obdržel. Podrobněji je proces od prvního představení záměru po podpis této smlouvy popsán v Harmonogramu projednání záměru (příloha č.2).

Příjemce má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy a to pozemky parc. č. 1399/5, parc. č. 2100, parc. č. 2102/1, parc. č. 2101, parc. č. 2174, parc. č. 1920/32, parc. č. 1920/24, parc. č. 1920/45, parc. č. 1234, parc. č. 1920/31, parc. č. 2105, parc. č. 2106, parc. č. 2098, parc. č. 2099, parc. č. 1920/13, parc. č. 1920/14, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, , parc. č. 1920/435, parc. č. 2155/14, parc. č. 2155/4, parc. č. 2155/5, parc. č. 2155/26, parc. č. 2103 a parc. č. 1383/1, vše v katastrálním území Uhříněves, obec Praha (dále jen „Zatížené pozemky“).

## **Článek I. Předmět Smlouvy**

### **1. Záměrem Investora je realizace projektů:**

- a) výstavba inženýrských sítí, komunikací a bytových domů (dále jen „Bytový projekt EKOCITY UHŘÍNĚVES II“), zejména na pozemcích parc. č. 1400/1, parc. č. 1400/7, parc. č. 1400/8, parc. č. 1400/9, parc. č. 1401/1, parc. č. 1401/2, parc. č. 2158/1, parc. č. 1399/6, parc. č. 1399/7, parc. č. 1399/8 a parc. č. 1399/9, vše v katastrálním území Uhříněves, obec Praha (dále jen „Předmětné pozemky“). Záměr realizace Bytového projektu EKOCITY UHŘÍNĚVES II je zřejmý, a obě strany smlouvy stvrzují, že dostatečně určitým způsobem, z přílohy č. 3 této smlouvy, přičemž pro účely této smlouvy není podstatné, pokud jej bude EKOSPOL realizovat i jen částečně. Bytový projekt EKOCITY UHŘÍNĚVES II je doložen listinami z přílohy 3 (zejména pak souhrnnou technickou zprávou, koordinační situací, projektovou dokumentací pro územní řízení, atd.), které jsou přílohou této smlouvy.
- b) výstavba inženýrských sítí, komunikací a bytového domu (dále jen „Bytový projekt EKOBYTY U OBORY“), zejména na pozemcích parc. č. 1906/2, 1906/21, 1906/26, 2176/1, vše v katastrálním území Uhříněves, obec Praha. Záměr realizace Bytového projektu EKOBYTY U OBORY je zřejmý, a obě strany smlouvy stvrzují, že dostatečně určitým způsobem, z přílohy č. 4 této smlouvy, přičemž pro účely této smlouvy není podstatné, pokud jej bude EKOSPOL realizovat i jen částečně. Bytový projekt EKOBYTY U OBORY je doložen listinami z přílohy 4 (zejména pak souhrnnou technickou zprávou, koordinační situací, projektovou dokumentací pro územní řízení, atd.), které jsou přílohou této smlouvy.

(Bytový projekt EKOCITY UHŘÍNĚVES II a Bytový projekt EKOBYTY U OBORY společně dále i jen jako „Záměr“)

2. Investor prohlašuje, že záměr je v souladu s právním řádem České republiky, a to jak zákonnými, tak podzákonnými právními předpisy, a to vč. Pražských stavebních předpisů a bez potřeby aplikace výjimek nebo úlevových řešení z těchto předpisů, vyjma dále zde uvedené možné výjimky, kterou Příjemce bere na vědomí a s touto možnou výjimkou souhlasí. Investor předpokládá z důvodů zvýšené světlé výšky suterénu potřebu výjimky týkající se počtu schodišťových stupňů, určeného Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Příloha č.1 čl. 2.0.2 „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“.

3. Investor si je vědom, že by měl poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části, blíže specifikovaného v „Pravidlech pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“, finanční příspěvek v minimální výši odpovídající násobku výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“) Záměru a částky 1.000,-Kč za metr čtvereční plochy.
4. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby Záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 19 034 m<sup>2</sup> HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.
5. V souladu s výší finančního příspěvku uvedeného v předchozím odstavci a Záměrem Investora by měl činit minimální finanční příspěvek Investora celkovou výši 19 034 000 Kč (slovy: devatenáct milionů třicet čtyři tisíc korun českých). V této souvislosti si smluvní strany ujednávají, že namísto finančního příspěvku získá Příjemce od Investora nemovitosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
6. Výše finančního příspěvku dle odstavců 3, 4 a 5 tohoto článku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle Záměru. Konečná výše příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP uvedených v pravomocném územním rozhodnutí. Smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud bude hodnota nemovitostí vyšší, než příspěvek Investora vypočtený podle HPP, nezakládá to právo Investora cokoli po Příjemci požadovat.
7. Příjemce bere na vědomí následující informace od Investora, týkající se uvedeného Záměru:
  - a) Název stavby: **Bytový projekt EKOCITY UHŘÍNĚVES II**
  - b) Zahájení výstavby : 1/2021
  - c) Dokončení výstavby (kolaudace): 1/2023
  - d) Pozemky dotčené záměrem: [p.č. 1399/6, 1399/7, 1399/8, 1399/9, 1400/1, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1401/1, 1401/2, 2158/1, 2174, 1920/32, 2101, 2100 v k.ú. Uhříněves a 488/1 v k.ú. Křeslice]  
  - a) Název stavby: **Bytový projekt EKOBITY U OBORY**
  - b) Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): 11/2020
  - c) Dokončení výstavby (kolaudace): 1/2022
  - d) Pozemky dotčené záměrem: [p.č. 1906/2, 1906/21, 1906/26 a 2176/1 v k.ú. Uhříněves]

Příjemce bere na vědomí, že zde Investorem uvedené informace vychází, za situace, že nejsou vydána ve věci Záměru žádná správní rozhodnutí, toliko z jeho předpokladu a nelze je považovat za závazná.

## II.

1. Příjemce podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním staveb komunikací a inženýrských sítí budovaných v souvislosti s připravovaným budoucím Bytovým projektem EKOCITY UHŘÍNĚVES II tak, jak jsou zakresleny v přílohách této smlouvy, tj. zejména vodovodu,

splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, plynovodu, rozvodů NN a VN a sdělovacích kabelů, na Zatížených pozemcích a se vstupem na tyto Zatížené pozemky za účelem jejich vybudování. Současně pak Příjemce souhlasí s připojením komunikací i inženýrských sítí budovaných v souvislosti s připravovaným budoucím Bytovým projektem EKOCITY UHRÍNĚVES II na Zatížených pozemcích a Předmětných pozemcích na komunikace a inženýrské sítě ve vlastnictví či správě Příjemce. Tento souhlas, jakož i tato smlouva, jejíž nedílnou součástí jsou její přílohy, je i souhlasem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a smlouvou ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

2. Příjemce se zároveň touto smlouvou zavazuje, že po realizaci inženýrských sítí, jak uvedeno v odst. 2. tohoto článku, nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový projekt EKOCITY UHRÍNĚVES II, na výzvu Investora, zřídí k Zatíženým pozemkům věčné břemeno inženýrské sítě, včetně zřízení a udržování potřebného obslužného zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ve prospěch jednotlivých inženýrských sítí, případně jejich vlastníků. Náklady na zřízení výše uvedených věčných břemen nese Investor. Investor v souvislosti s tímto věčným břemenem zajistí na vlastní náklady bez zbytečného odkladu po vybudování a kolaudaci jednotlivých inženýrských sítí vypracování odpovídajícího geometrického plánu se zákresem rozsahu věčného břemene. Rozsah věčného břemene bude obvyklý, aby v nezbytně nutné míře byl zajištěn provoz a správa těchto inženýrských sítí. Věčné břemeno se zřídí jako úplatné za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem zajištěným Investorem. Příjemce má možnost si nechat zhotovit vlastní znalecký posudek.
3. Příjemce uzavře na výzvu Investora samostatnou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věčných břemen blíže specifikovaných v odstavci 3. tohoto článku, a to i s třetími stranami, kterými budou budoucí vlastníci jednotlivých inženýrských sítí.
4. Příjemce souhlasí s připojením komunikací i inženýrských sítí budovaných v souvislosti s připravovaným budoucím Bytovým projektem EKOCITY U OBORY na komunikace a inženýrské sítě ve vlastnictví či správě Příjemce. Tento souhlas, jakož i tato smlouva, jejíž nedílnou součástí jsou její přílohy, je i souhlasem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a smlouvou ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
5. Jelikož Investor vypořádal námítky a připomínky Příjemce již před podpisem této smlouvy tak, jak je uvedeno v preambuli a přílohách této smlouvy, zavazuje se Příjemce, že se zdrží podání námitek a odvolání v územním a stavebním řízení. Pokud by došlo ke změnám Záměru uvedeným v odstavci 2. článku IV této smlouvy bez souhlasu Příjemce, nemá Příjemce povinnost zdržet se podání námitek a odvolání v územním a stavebním řízení tak, jak se zavázal v předchozí větě tohoto odstavce.

### Článek III.

1. Investor, resp. Vlastník pozemků EC II, se touto smlouvou zavazuje převést na základě oboustranně uzavřené kupní smlouvy do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou

pro MČ Praha 22 pozemky v katastrálním území Uhřetěves jak je dále uvedeno v odstavcích 2., 4. a 5. tohoto článku. Vzor kupní smlouvy a výše kupní ceny (1.000,-Kč) je uveden v příloze 5 této smlouvy. Investor se zavazuje, že pozemky, vyjma pozemků uvedených v odst. 5 tohoto článku, nebudou zatíženy právy třetích osob nad rámec práv prokazatelně existujících ke dni vyhotovení znaleckých posudků a práv vzniklých na základě této smlouvy a v souladu s ní a nebude se na nich nacházet skládka sutě či odpadu. V případě porušení ustanovení předchozí věty má Příjemce právo informovat Investora, že místo převodu pozemků či jejich částí bude požadovat finanční plnění odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 5. (v rozsahu odpovídajícímu nepřevedeným pozemkům za konkrétní bytový projekt), a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení od Příjemce.

2. Do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu
  - a) Bytového projektu EKOCITY UHŘETĚVES II převede Vlastník pozemků EC II na Příjemce část pozemků parcelní číslo 1400/8 a 1400/9 o souhrnné výměře 2.219m<sup>2</sup>. Strany se na základě znaleckého posudku Ing. Karla Schwarze ze dne 27. 3. 2019 (určuje hodnotu nemovitostí na 26.391.000,-Kč tzn. 11.893,-Kč/m<sup>2</sup>), který je přílohou této smlouvy a znaleckého posudku Ing. Jitky Mašínové ze dne 25. 6. 2019 (určuje hodnotu nemovitostí na 16.040.000,-Kč tzn. 7.230,-Kč/m<sup>2</sup>), který je přílohou této smlouvy, shodly na tom, že aktuální hodnota převáděných pozemků činí 21.215.500,-Kč (slovy: Dvacet jedna Miliónů Dvě Stě Patnáct Tisíc Pět Set Korun Českých). Uvedenou aktuální hodnotou je aritmetický průměr cen výše uvedených znaleckých posudků. Pro obě strany dostatečná identifikace tohoto předmětu budoucího převodu je zřejmá z přílohy č. 9 této smlouvy. Investor je oprávněn bezplatně neomezeně užívat převáděné pozemky dle tohoto bodu po dobu realizace Bytového projektu EKOCITY UHŘETĚVES II a následně ještě dva měsíce po kolaudaci Bytového projektu EKOCITY UHŘETĚVES II.
  - b) Bytového projektu EKOBYTY U OBORY převede Investor na Příjemce pozemky parcelní číslo 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25 o souhrnné výměře 5.944m<sup>2</sup>. Strany se na základě znaleckého posudku Ing. Karla Schwarze ze dne 12. 3. 2019 (určuje hodnotu nemovitostí na 8.725.098,-Kč), který je přílohou této smlouvy a znaleckého posudku Ing. Jitky Mašínové ze dne 25. 6. 2019 (určuje hodnotu nemovitostí na 5.590.000,-Kč), který je přílohou této smlouvy, shodly na tom, že aktuální hodnota převáděných pozemků činí 7.157.549,- Kč (slovy: Sedm Milionů Jedno Sto Padesát Sedm Tisíc Pět Set Čtyřicet Devět Korun Českých). Uvedenou aktuální hodnotou je aritmetický průměr cen výše uvedených znaleckých posudků.
3. Celková cena převáděných pozemků činí 28.373.049,- Kč (slovy: Dvacet osm Milionů Tři Sta Sedmdesát Tři Tisíc Čtyřicet Devět Korun Českých).
4. Do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro výstavbu Bytového projektu EKOBYTY U OBORY převede Investor na Příjemce pozemek parcelní číslo 2268/17 o výměře 18m<sup>2</sup>.
5. Do 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu a přidělení čísla popisného bytovému domu vybudovanému v rámci výstavby Bytového projektu EKOBYTY U OBORY převede Investor na Příjemce pozemky zastavěné komunikacemi, komunikace



a dešťovou kanalizací, vše vybudované v rámci výstavby Bytového projektu EKOBYTY U OBORY. Investor prohlašuje, že komunikace bude mít parametry veřejné komunikace. Investor poskytne Příjemci na stavby, kterými jsou pozemky zastavěny, zejména pak na komunikace a dešťovou kanalizaci, záruku v délce 5ti let. Pro obě strany dostatečná identifikace tohoto předmětu budoucího převodu je zřejmá z příloh této smlouvy. Příjemce se zavazuje takovou převodní smlouvu uzavřít.

6. Tato smlouva se bez dalšího ruší a veškeré závazky z ní vyplývající bez dalšího zanikají dnem, ve kterém Příjemce v rozporu s čl.II odst. 5 podá námítky v územním či stavebním řízení. V takovém případě nemají smluvní strany vzájemně nárok na žádné sankce ani smluvní pokuty.
7. Závazek Investora podle odstavce 1. tohoto článku, následně tedy i odst. 2. písm. a) tohoto článku bez náhrady zaniká, nedojde-li k vydání (bude zamítnuto) příslušného správního rozhodnutí umožňujícího oddělení pozemků uvedených v odst. 2. písm. a) tohoto článku. Pro případ, že by nedošlo k vydání správního rozhodnutí umožňujícího oddělení pozemků dle předchozí věty, uhradí Investor ve prospěch Příjemce hodnotu v souladu s čl. I odst. 5. bezhotovostním převodem na bankovní účet Příjemce, a to do 15ti dnů, ode dne obdržení výzvy k tomuto finančnímu plnění, ne však dříve než skončí dvou měsíční termín pro převod dle odstavce 2. tohoto článku.
8. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Záměru na jiný subjekt, je Investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového Investora (nového majitele pozemků případně majitele Záměru), Příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Investor nesmí převést svá práva a povinnosti k Záměru do doby, než dojde k převodu pozemků dle Čl. III odst. 1 této smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností podle odstavce 1. a 2. a 4. tohoto článku, vyjma případu dle odst. 6. tohoto článku a případů, kdy dojde k nesplnění na základě jednání Příjemce, je Investor povinen místo převodu pozemků či jejich částí zaplatit Příjemci na účet Příjemce finanční plnění dle čl. I. odst. 5. (v rozsahu odpovídajícímu nepřevedeným pozemkům za konkrétní bytový projekt) a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení od Příjemce.
10. Investor se zavazuje po nabytí právní moci územního rozhodnutí daného bytového projektu udělit na výzvu Příjemce souhlas s výstavbou na pozemcích, které budou předmětem budoucího převodu dle odstavce 2. tohoto článku. Tento souhlas bude vydán za účelem urychlení správních řízení výstavby Příjemce na těchto v budoucnu převáděných pozemcích, přičemž vlastní výstavba nemůže začít dříve, než skončí užívání Investora, jak je uvedeno v bodě a) odstavce 2. tohoto článku.

#### Článek IV.

1. V případě zrušení pravomocného stavebního povolení soudem na Bytový projekt EKOCITY UHŘÍNĚVES II nebo Bytový projekt EKOBYTY U OBORY se tato smlouva bez dalšího ruší (v rozsahu odpovídajícímu zrušenému pravomocnému stavebnímu povolení) a veškeré závazky z ní vyplývající bez dalšího zanikají dnem, ve kterém by bylo zrušeno pravomocné stavební povolení. V případě, že byla již zahájena stavba, nebo byla stavba již zkolaudována, má důsledky uvedené v předchozí větě až konečné zamítnutí žádosti o stavební povolení v opakovaném stavebním řízení a současně vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby. Zrušení této smlouvy dle tohoto odstavce nezakládá žádný nárok Příjemce na převod pozemků uvedený v článku III. této smlouvy, jinou finanční odměnu či náhradu nákladů vzniklých mu v souvislosti s touto smlouvou. Pro případ, že do dne zániku smlouvy dle tohoto odstavce došlo k jakémukoliv převodu dle článku III. této smlouvy, jsou Smluvní strany povinny si bezodkladně vrátit jednotlivá plnění a poskytnout si v té věci součinnost, zejména vůči katastrálnímu úřadu.
2. K realizaci změny Záměru, kterou dojde v rámci daného bytového projektu ke změně HPP o více či méně než 200 m<sup>2</sup> (tolerance pro výstavbu Záměru), změně počtu pater objektů, změně počtu parkovacích stání o více či méně než 3 stání, nebo ke změně počtu bytových jednotek o více či méně než 5 (v důsledku slučování či rozdělování bytových jednotek), vůči Záměru prezentovanému touto smlouvou a jejími přílohami, musí mít Investor písemný souhlas Příjemce, který bude schvalovat Rada městské části Praha 22. Příjemce je povinen rozhodnout o žádosti Investora na takovou změnu Záměru do 30 dnů od jejího podání Příjemci. V případě porušení této smluvní povinnosti a dojde-li současně k navýšení HPP o více než 200 m<sup>2</sup>, uhradí Investor Příjemci smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý jeden metr HPP navýšení nad 200 m<sup>2</sup>. Smluvní pokutu uhradí Investor do 90ti dnů ode dne kolaudace Záměru.
3. Změní-li Investor Záměr tak, že dojde ke změně počtu bytových jednotek o tři a více, navýší Investor s počtem jednotek i počet návštěvnických venkovních nekrytých parkovacích stání a to tak, že navýší-li počet jednotek vůči Záměru prezentovanému touto smlouvou a jejími přílohami o 3 (tři), je povinen navýšit počet návštěvnických venkovních nekrytých parkovacích stání o 1 (jedno), navýší-li počet jednotek o 4 (čtyři), je povinen navýšit počet návštěvnických venkovních nekrytých parkovacích stání o 2 (dvě), navýší-li počet jednotek o 5 (pět), je povinen navýšit počet návštěvnických venkovních nekrytých parkovacích stání o 3 (tři).

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Souhlas s uzavřením této smlouvy, jakož i všech smluv v této smlouvě uvedených, tedy výslovně smlouvy o zřízení věcného břemene a kupní smlouvy, dalo Zastupitelstvo MČ Praha 22 svým usnesením č. \_\_\_\_/ZMČ/2019 ze dne \_\_\_\_\_. 2019.

2. Strany výslovně konstatují, že podmínky uvedené v této smlouvě jsou podmínkami splnitelnými a jejich nesplnění, a to z jakéhokoliv důvodu a na číkoliv straně, má následky vzájemně sjednané touto smlouvou.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy, a jejich plnění je soudně vymožitelné.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce, přičemž jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Příjemce se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Zatížených pozemků, nebo jejich části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) ke splnění všech svých povinností dle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě porušení závazků vyplývajících z uzavření této smlouvy, žádná Smluvní strana nemá nárok a nebude požadovat jakoukoliv náhradu škody (vč. škody nepřímé) na druhé smluvní straně (např. ušlý zisk, uhrazené úroky z půjček apod.).
6. Příjemce a Investor se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 22 do 15-ti dnů od podpisu smlouvy. V případě, že Příjemce nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je Investor oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy vyžadují pro svou platnost výlučně písemnou formu.

V Praze, dne 08. 08. 2019

[Redacted signature]

**EKOSPOL a.s.**

RNDr. Evžen Korec, CSc., předseda představenstva

V Praze, dne 13-09-2019

[Redacted signature]

**Městská část Praha 22**

Vojtěch Zelenka, starosta



V Praze, dne 08. 08. 2019

[Redacted signature]

**EKOSPOL a.s.**

Jana Korcová, člen představenstva

V Praze, dne 08. 08. 2019

[Redacted signature]

**Areál Uhřetěves s.r.o.**

RNDr. Evžen Korec, CSc., jednatel

V Praze, dne 08. 08. 2019

[Redacted signature]

**Areál Uhřetěves s.r.o.**

Jana Korcová, jednatel

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
o splnění podmínek platnosti  
tohoto právního úkolu  
Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 22  
V Praze Uhřetěvesi dne 13. 9. 2019

#### Přílohy:

1. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22
2. Harmonogram projednání záměru
3. Přílohy k projektu EKOCITY UHŘETĚVES II
  - A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C1. Situace širších vztahů
  - C2. Zákres do katastru
  - C3. Koordinační situace
  - C4. Zákres do ÚP
  - C4. Výpočet zeleně

- C4. Zařízení stavenišť
- D1. Objekt A 1PP
- D1. Objekt A 1NP
- D1. Objekt A 2 – 4NP
- D1. Objekt B C 1 PP
- D1. Objekt D 1PP
- D1. Objekt E 1PP
- D1. Objekt BCDE 1NP
- D1. Objekt BCDE 2NP
- D1. Objekt BCDE 3NP
- D1. Objekt BCDE 4NP
- D1. Objekt A řezy
- D1. Objekt BC řezy
- D1. Objekt E řezy
- D1. Objekt A Pohledy
- D1. Objekt BC Pohledy
- D1. Objekt DE Pohledy
- D1. Krytá parkovací stání půdorys
- D1. Krytá parkovací stání pohledy

#### 4. Přílohy k projektu EKOBYTY U OBORY

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C1. Širší vztahy
- C2. Zákres do katastru
- C3. Koordinační situace
- C4. Zákres do ÚP
- C4. Zeleň
- C4. Zařízení stavenišť
- D1. Půdorys 1PP
- D1. Půdorys 1NP
- D1. Půdorys 23NP
- D1. Půdorys 4NP
- D1. Půdorys parkováním
- D1. Řezy parkováním
- D2. Řezy
- D3. Pohledy

#### 5. Vzor kupní smlouvy

6. Znalecký posudek Ing. Karla Schwarze ze dne 27. 3. 2019

7. Znalecký posudek Ing. Karla Schwarze ze dne 12. 3. 2019

8. Znalecký posudek Ing. Jitky Mašínové ze dne 25. 6. 2019

9. identifikace předmětu budoucího převodu části pozemků parcelní číslo 1400/8 a 1400/9